



CITY OF WACO

AVISO PÚBLICO

Aviso de audiencia pública sobre los servicios comunitarios
Necesidades para la ciudad de Waco

El Plan de Participación Ciudadana del Departamento de Vivienda y Comunidad de la Ciudad de Waco requiere que la Ciudad lleve a cabo una audiencia pública para obtener las opiniones de los ciudadanos sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario, incluidas las necesidades prioritarias de desarrollo comunitario no relacionadas con la vivienda, dentro de la Ciudad de Waco antes de redactar el Plan Consolidado Quinquenal 2024-2029 y el Plan de Acción Anual 2024-2025 para el Departamento de Desarrollo Urbano de Vivienda (HUD) de los Estados Unidos. El Plan Consolidado de Cinco Años es un requisito para la asignación de fondos de la Ciudad de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés) y los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME, por sus siglas en inglés).

El Plan Consolidado servirá como modelo para el gasto de fondos federales en la Ciudad de Waco desde el 1 de octubre de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2029. Los tipos de actividades que se pueden financiar son los siguientes:

Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG):

- Administración de la Ciudad: Costo administrativo y cargos de transporte a la planificación y ejecución de actividades en el desarrollo comunitario asistidos en su totalidad o en parte con fondos de CDBG.
- Servicios públicos: Incluye, entre otros, capacitación laboral y servicios de empleo, atención médica y servicios de abuso de sustancias, cuidado infantil, prevención del delito, asesoramiento sobre vivienda justa, la conservación de la energía, los servicios de bienestar (excluidos los pagos de ingresos) y la operación o el mantenimiento de una instalación en la que se encuentra una actividad de servicio público.
- Otro: Incluye la adquisición de bienes inmuebles para cualquier propósito público, la disposición de bienes inmuebles que se adquieren con fondos de CDBG o a través del programa de renovación urbana, o la retención de dichos bienes para fines públicos, instalaciones y mejoras públicas, actividades de limpieza, asistencia de reubicación, asistencia para la propiedad de la vivienda, construcción de viviendas si es llevada a cabo por una organización de desarrollo basada en la comunidad, rehabilitación de edificios residenciales, viviendas públicas de bajos ingresos y edificios comerciales o industriales de propiedad pública o privada, aplicación del código, preservación histórica, renovación de edificios cerrados para su uso como instalación pública o vivienda elegible, y actividades de desarrollo económico.

HOME Investment Partnerships Program (HOME): Aproximadamente

- Administración de la Ciudad: Costos administrativos y de planificación del programa HOME
- Otros: Rehabilitación de propietarios, actividades de compradores de vivienda (adquisición, rehabilitación y construcción), vivienda de alquiler (adquisición, construcción, rehabilitación) y asistencia de alquiler basada en inquilinos.

Se llevarán a cabo tres audiencias públicas para obtener comentarios de los ciudadanos sobre las necesidades y prioridades de la comunidad antes de que la Ciudad adopte el Plan Consolidado 2024-2029 y el Plan de Acción Anual 2024 a finales de este año.

Fechas	Hora	Ubicaciones	Dirección
02/22/2024	6:00 PM	Dewey Park Recreation Center	925 N. 9 th St, Waco, TX 76707
01/23/2024	6:00 PM	Carver Middle School	16011 J.J. Flewellen Rd, Waco, TX 76704
02/08/2024	6:30 PM	East Waco Library	901 Elm Ave, Waco, TX 76704

Los comentarios sobre el Plan Consolidado y el Plan de Acción Anual, las necesidades identificadas, las estrategias o el uso propuesto de los fondos deben enviarse por correo electrónico hcd@wacotx.gov. Los comentarios por escrito deben dirigirse a:

Housing & Community Development
City of Waco
P. O. Box 2570
Waco, Texas 76702-2570

NOTA: Las personas con discapacidades que planean asistir a esta reunión y que necesitan ayudas o servicios auxiliares deben comunicarse con Michelle Hicks, Secretaria de la Ciudad, al (254) 750-5750 al menos veinticuatro (24) horas antes de esta reunión para que se puedan hacer los arreglos apropiados.